



astalon^R s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / Czech Republic

info@astalon.cz / www.astalon.cz / 774 414 550

IČ: 04591305

Stavebník: Střední průmyslová škola stavební Pardubice, Sokolovská 150, 533 54 Rybitví

Projekt: SPŠ stavební Pardubice – rekonstrukce toalet a umývár

Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

SO01 – Sociální zázemí – chlapci

SO02 – Sociální zázemí dívky a mistři

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.a) Technická zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Projektoval:	Zodpovědný projektant:
0	07/2023	D.1.1	Ing. arch. Libor Duga	Ing. Tomáš Moudrý
			Ing. arch. Johana Vrbacká	

Obsah**Strana****Technická zpráva**

	TEXTOVÁ ČÁST.....	3
1.	Účel objektu, funkční náplň.....	3
2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
3.	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
4.	Technologie výroby.....	3
5.	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	4
6.	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	7
7.	Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace.....	8
	OBSAH DOKUMENTACE D.1.1.....	8

TEXTOVÁ ČÁST

1. Účel objektu, funkční náplň

V objektu s truhlárnou se nachází sociální zázemí, jehož revitalizace je předmětem dokumentace.

V rámci řešení PD se předpokládá demontáž zařizovacích předmětů, předmětů, rozvodů vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, vytápění a dále odstranění stávajícího skladebného souvrství podlah, povrchových úprav stěn v podobě keramických obkladů, maleb či nátěrů.

Zhotovení nové dispozice zájmového prostoru, zdravotnických rozvodů, rozvodů elektroinstalace.

Řešení nové podlahové konstrukce (keramických dlažeb) včetně hydroizolační vrstvy, vyspravení omítek, provedení nových povrchových úprav v podobě keramických obkladů a nové výmalby, osazení nových dveřních výplní vč. zárubní, osazení nových zařizovacích předmětů a vybavení předmětných prostor. V rámci řešení zdravotnických rozvodů bude rovněž provedena kompletní výměna rozvodů kanalizace tedy vč. ležatých rozvodů.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor, kde se mění dispozice stávajících umývacích a wc na jinou dispozici. Současně je v objektu nevyhovující dispozice současným standartům, současnému požadavku provozu školy a i technický stav zařízení.

Nově bude samostatná sociální zázemí pro chlapce, pro dívky a pro mistry.

Sociální zázemí jsou rozdělena do dvou stavebních objektů, které bude možné realizovat zvlášť na etapy:

SO01 – Sociální zázemí – chlapci

SO02 – Sociální zázemí dívky a mistři

Přístup do řešených částí objektu nebude prováděnými stavebními úpravami měněn a nebude ovlivněno užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha: zůstává beze změn

Obestavěný prostor: zůstává beze změn

Užitná plocha: bez výrazných změn

4. Technologie výroby

Jedná se o nevýrobní objekt, v objektu se nenachází žádný výrobní provoz ani technologie.

5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Zemní práce

Odkopání rýhy v zemi od východní fasády pro každý stavební objekt zvlášť – pro napojení nových ležatých kanalizací na areálovou kanalizaci.

Vykopání rýh pro novou ležatou kanalizaci v půdorysu stavby.

Po uložení ležaté kanalizace do pískového lože, zhotovit v exteriéru navrátit zeminu do původního stavu. V interiéru souvrství dle navržených skladeb.

Po odstranění bourané skladby podlahy na terénu budou vybourány rýhy/drážky šířky 500mm pro ležatou kanalizaci.

Bourací práce

Při bouracích pracích je nutné dbát zvýšené opatrnosti a počítat s nepředvídatelnými souvislostmi uvnitř nosných a nenosných stavebních konstrukcí. V případech narušení nosných konstrukcí je nutné neprodleně přizvat projektanta a statika. Se stavebním odpadem bude naloženo dle zákona č. 541/2020 Sb.

V rámci řešení PD se předpokládá demontáž zařizovacích předmětů, předmětů, rozvodů vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, vytápění a dále odstranění stávajícího skladebného souvrství podlah, povrchových úprav stěn v podobě keramických obkladů, maleb či nátěrů.

Po odstranění bourané skladby podlahy budou vybourány drážky pro ležatou kanalizaci, vybourána bude podkladní bet. mazanina vyztužená pravděp. kari sítí.

Svislé konstrukce

Stávající stav:

Stávající konstrukce je tvořena zděnými konstrukcemi.

V objektu bude řešený stávající prostor vybourán dle navržené nové dispozice. Bourané příčky jsou pravděpodobně z keramických dutinkových tvárnic.

Součástí stavby je vysekání drážek pro rozvody ZTI.

Navržený stav:

Nové příčky budou tvořeny porobetonovými tvárnicemi tl. dle dokumentace na tenkovrstvou zdící maltu. Příčkové zdivo bude kotveno ke stávajícím stěnám pomocí ocelových pásků.

Vodorovné konstrukce

Stávající stav:

Stávající konstrukce nad 1.NP je tvořena betonovým stropem.

Skladba stávajícího stropu:

povlaková hydroizolace PVC

EPS

stropní konstrukce

štukování

malba v int.

Stávající strop se zachovává, v dotčených prostorách je navržen sádkartonový podhled.

Navržený stav:

Bude vylita nová základová-podlahová deska na terénu v oblasti rýh.

V místnosti 1.10 je prostup skrz střechnu, tento prostup bude zapraven a bude dodrženo stávající souvrství nad nosným stropem.

V místnosti 1.06 bude znovuvyužit prostup pro VZT.

Prostupy

V nosných stěnách a příčkách budou vybourány a zapraveny prostupy pro potrubí VZT, UT, ZTI.

Veškeré tyto prostupy, upřesnění jejich polohy a výšky budou prováděny v koordinaci s dodavatelem VZT a ZTI!!!

Veškeré prostupy musí být utěsněny a všechny dotčené skladby doplněny v souladu s technickými listy dotčených výrobců daných systémů.

Prostup střechou v SO02:

jedná se o stávající prostup, který bude znovu využit

Prostup obvodovou stěnou v SO01:

jedná se o prostup skze zateplenou obvodovou stěnu, odvětrání na fasádě musí být ve spádu od fasády a splňovat technické požadavky výrobce daného systému

Podlahové krytiny

Stávající stav:

V řešeném prostoru jsou stávající nášlapné vrstvy tvořeny keramickou dlažbou a ve sborovně je beton s nátěrem. Před vybouráním podlah budou provedeny sondy a zjištěn stav podlah a jejich vrstev.

V prostorách dle dokumentace bude vybourané souvrství podlahy a mazaniny. V místě ležaté kanalizace bude vybourána i betonová deska na terénu v potřebné šířce, viz výkres půdorysu.

Více viz skladby.

Navržený stav:

Po vybourání betonové mazaniny v sociálním zařízení a vybetonování nové vrstvy podlahy bude položena nová nášlapná vrstva z keramické dlažby. V prostoru Sborovny bude nášlapná část podlahy vyřešena natřeným betonem.

Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a technologické postupy jednotlivých systémů vhodných pro danou funkci a dané provozy. V místě pod vybouranými stěnami bude podlaha zapravena do roviny.

Dlažby jsou specifikovány v Definicích standardů.

Izolací proti zemní vlhkosti

Izolací proti zemní vlhkosti je navržena z asfaltového oxidovaného pásu. Velikost příčných a podélných spojů min. 100mm. V ploše budou lokální opravy do 30% plochy stávající hydroizolace.

Izolace bude napojena na stávající izolaci s překrytím min. 300mm.

Podhledy

Stávající stav a bourací práce:

Všude jsou v stávajícím stavu omítky s bílou malbou.

Navržený stav:

Nově navržený podhled v sociálním zázemí bude z SDK (sádrokartonových desek) – impregnovaných.

Technický postup realizace a provádění detailů dle použitého systému vybraného výrobce.

Úpravy povrchů - vnitřní

Stávající stav a bourací práce:

Stávající omítky jsou vápenocementové a štukové.

Po vybourání měněných vnitřních dveří bude ostění a nadpraží otvoru otlučeno až a cihlu.

V řešených prostorech sociálního zázemí a úklidových místnostech bude oškrábán stávající štuk.

Navržený stav:

Nové příčky budou opatřeny lepidlem a perlinkou s novou štukovou omítkou. Stávající příčky s nesoudržnou omítkou nebo mechanicky poškozenou omítkou, nadpraží a ostění okenních a dveřních otvorů, budou opatřeny novou jádrovou omítkou a následně přetaženy štukovou omítkou.

Navržené keramické obklady jsou specifikovné dle Definice standardů.

Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a technologické postupy jednotlivých systémů.

Před zabudováním do stavby budou obklady vyzorkovány a odsouhlaseny provozovatelem!!!

Malby a nátěry

Stávající stav a bourací práce:

V částečně dotčených prostorech bude oškrábána stávající malba na stěnách jako podklad pro nové malby.

Navržený stav:

Veškeré povrchy stěn a podhledů v dotčených prostorách budou opatřeny penetrací pod disperzní barvy a provedeny dva nátěry barvou. Malby musí být omyvatelné vzhledem k účelu místností. Odstín výmalby: černá.

Na nových ocelových zárubních budou provedeny tyto nátěry: 1x antikorozní nátěr, 1x základovou barvou a 2x krycí emailové nátěry v barvě dle Výpisu dveří.

Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a technologické postupy jednotlivých systémů.

Před zabudováním do stavby budou barvy výmalby vyzorkovány a odsouhlaseny provozovatelem!!!

Výplně otvorů - dveře

Stávající stav a bourací práce:

Stávající dveřní křídla a ocelové zárubně budou demontovány a vybourány dle výkresové části.

Navržené:

Budou instalovány nové interiérové dveře otočné s novou ocelovou zárubní. Dveřní křídla budou především hladká, výplň plná DTD, povrchová úprava HPL, barva bílá matná.

Dále viz *výkres Výpis dveří*.

Zámečnické výrobky

Nové zárubně

Na nových ocelových zárubních budou provedeny tyto nátěry: 1x antikorozní nátěr, 1x základovou barvou a 2x krycí emailové nátěry v barvě viz *výkres Výpis dveří*.

Truhlářské výrobky

Montované příčky - sestavy a zástěny mezi pisoáry

Materiál: plný kompaktní HPL 12mm

Konstrukce: SILNOSTĚNNÝ eloxovaný hliník s komaxitem

- Materiál i konstrukce je odolná vůči kyselinám i trvalé vlhkosti. Jejich povrch se snadno čistí a to dokonce i graffiti.

Barva: černá polomat - desky i konstrukce

Ostatní výrobky

Všechny výrobky musí být vhodné do vlhkého provozu. Součástí projektu je demontáž, dodávka a montáž hygienického příslušenství: držáků toaletního papíru, zásobníky na papírové ručníky, dávkovače na mýdlo a zrcadla. Více viz. Výpis ostatních výrobků.

Všechny tyto prvky budou montovány při dokončovacích pracích a jejich umístění bude určeno investorem!!!

Při výběru bude příslušenství vybráno a odsouhlaseno investorem!!!

Otopná tělesa

Vytápění v objektu je pomocí stávajících radiátorů. Stávající tělesa budou zbavena nátěru, prověřeno se těsnost a opětovně se natřou 2 vrstvami laku. Po skončení stavebních prací se tělesa instalují do původních poloh.

Barva radiátorů – **černý polomat**.

Vzduchotechnika

Větrání bude zajištěno ventilátory v podhledu.

V SO01 – VZT bude napojeno na fasádu

V SO02 – VZT využije stávající napojení skrz střechu – nutno vyhodnotit stávající stav

6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů se nemění.

7. Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace

Stavebními úpravami nebude stavba negativně působit na okolní stavby hlukem ani vibracemi. Osvětlení je přirozené okny a novými přisazenými svítidly viz projekt Elektroinstalace.

OBSAH DOKUMENTACE D.1.1

01	PŮDORYSY - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
02	ŘEZY - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
03	PŮDORYS - NOVÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
04	ŘEZY - NOVÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
05	POVRCHY - MATERIÁLY	
06	VÝPIS DVEŘÍ	
07	VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ	
08	VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	
09	DEFINICE STANDARDŮ	